

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 АПР 2022

№ 29-р/199

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 31.03.2022 № 1561 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчетов независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 12.04.2022 № 2482/22, 2483/22, 2484/22, 2485/22, 2486/22 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанных в п. 1 настоящего распоряжения объектов недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости, без учета НДС (руб.);

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - [www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, преимущественное право арендатора.	Цена продажи, равная рыночной стоимости, без учета НДС (руб.)	Срок рассрочки платежа
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое; общей площадью 752,8 м <sup>2</sup> , этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60, пом. 20002, с кадастровым номером 28:01:130069:212. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автопредприятие»	19 869 167,00	5 лет
2	Помещение, назначение: нежилое; общей площадью 49,5 м <sup>2</sup> , этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60, пом. 22003, с кадастровым номером 28:01:130069:210. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автопредприятие»	2 090 385,00	
3	Помещение, назначение: нежилое; общей площадью 1912,8 м <sup>2</sup> , этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60, пом. 22001, с кадастровым номером 28:01:130069:209. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автопредприятие».	55 710 300,00	
4	Помещение, назначение: нежилое; общей площадью 366,8 м <sup>2</sup> , этаж 1,2, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60, пом. 22005, с кадастровым номером 28:01:130069:205. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автопредприятие».	10 528 333,00	
5	Помещение, назначение: нежилое; общей площадью 328,6 м <sup>2</sup> , этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60, пом. 22004 с кадастровым номером 28:01:130069:206. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Автопредприятие».	9 432 500,00	
	ИТОГО:	97 630 685,00	